Vertrauliche Selbstauskunft

Persönliche Angaben

	Antragssteller/in 1 ☐Herr ☐Frau ☐Dr.		Antragssteller/in 2 ☐Herr ☐Frau ☐Dr.	
Name				
Vorname				
Adresse Straße/Hausnummer				
PLZ/Ort				
Wohnhaft seit				
Voranschrift Str./ Hausnummer				
Voranschrift PLZ/Ort				
Geburtsdatum / Ort				
Telefon				
Telefon dienstlich				
Email - Adresse				
Staatsangehörigkeit	○ deutsch	○	○ deutsch	○
Aufenthaltserlaubnis	○ unbefristet	○ befristet	○ unbefristet	○ befristet
In Deutschland seit				
Kinder Name Geb. Datum				
Familienstand	○ ledig ○ verheiratet ○ Lebenspartnerschaft ○ zusammenl. ○ geschieden ○ verwitwet		○ ledig ○ verheiratet ○ Lebenspartnerschaft ○ zusammenl. ○ geschieden ○ verwitwet	
Güterstand	○ Zugewinn ○ Gütergemeinschaft ○ Gütertrennung		○ Zugewinn ○ Gütergemeinschaft ○ Gütertrennung	
Beschäftigung	☐Angestellt ☐Beamter/in ☐Arbeiter ☐ Rentner/in		☐Angestellt ☐Beamter/in ☐Arbeiter ☐ Rentner/in	
Steuer-ID				
Ausgeübter Beruf				
Name Arbeitgeber				
Straße				
PLZ / Ort				
Arbeitgeber in Deutschland	○ ja ○ nein		○ ja ○ nein	
Mini Job / seit	○ ja ○ nein		○ ja ○ nein	
Branche	○ Energie ○ Banken/Vers ○ Gesundheitswesen ○ EDV/Berat ○ Öffentl. Dienst ○ sonst. Dienst		○ Energie ○ Banken/Vers ○ Gesundheitswesen ○ EDV/Berat ○ Öffentl. Dienst ○ sonst. Dienst	
	○		○	
Beschäftigungsverhältnis	○ Probezeit ○ unbefristet		○ Probezeit ○ unbefristet	
Beschäftigt seit				

Weiter auf Seite 2

Einkommen €

	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 1	
Nettoeinkommen Gehalt	○ 12x ○ 13x		○ 12x ○ 13x	
Gewinn Selbständig	jährlich		jährlich	
Einkommen Mini-Job				
Kindergeld				
Pensions- /Rentenzahlung				
Bisherige Mieteinnahmen				
Unterhalt	Kindesunterhalt		Kindesunterhalt	
	Ehegattenunterhalt		Ehegattenunterhalt	
Sonstige Einnahmen				
Einnahmen Gesamt				
Bisherige Wohnart	○ zur Miete ○ im Eigentum ○ mietfrei, bei Eltern		○ zur Miete ○ im Eigentum ○ mietfrei, bei Eltern	
Rentenbeginn				
Gesetzliche Rente				
Private Rente				
Sonstige Einkommen				

Ausgaben €

	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Miete Kalt / Warm				
Entfällt künftig	○ ja ○ nein		○ ja ○ nein	
Private Krankenversicherung				
Private Altersversorgung				
Bausparbeiträge				
Raten Privatkredit				
Raten Leasingverträge				
Raten Immobilienfinanzierung				
Unterhalt	Kindesunterhalt		Kindesunterhalt	
	Ehegattenunterhalt		Ehegattenunterhalt	
Sonstige Ausgaben				
Ausgaben Gesamt				
Kontoangaben	DE		DE	

weiter auf Seite 3

Vermögen €

	Antragsteller/ in 1			Antragsteller/ in 2		
Bankguthaben						
Wertpapiere						
LV Rückkaufswert						
Bausparguthaben						
Immobilienvermögen		Immobilienart			Immobilienart	
Sonstiges Vermögen						

Verbindlichkeiten €

Valutenstände und Abläufe	Antragsteller/ in 1			Antragsteller/ in 2		
Ratenkredit-1 Restschuld bis						
Ratenkredit-2 Restschuld bis						
Ratenkredit-3 Restschuld bis						
Immobilienkredit-1 Restschuld		Zinsbindung bis			Zinsbindung bis	
Immobilienkredit-2 Restschuld		Zinsbindung bis			Zinsbindung bis	
Immobilienkredit-3 Restschuld		Zinsbindung bis			Zinsbindung bis	
Bauspardarlehen						
Bürgschaft						

Angaben zum Finanzierungsobjekt

Verwendungszweck	○ Neubau/Anbau ○ Kauf ○ Anschlussfinanzierung/Umschuldung ○ Modernisierung/Renovierung/Umbau ○ Sonstiges
Straße/Hausnummer	
Baujahr / PLZ und Ort	
Objektart	○ Baugrundstück ○Eigentumswohnung ○Einfamilienhaus (freistehend) ○Zweifamilienhaus ○ Reihenhaus ○ Doppelhaushälfte ○ Mehrfamilienhaus - Anzahl der Wohnungen:
	○ Zusatzobjekt/Immobilie wird als Sicherheit angeboten (Bitte Zusatzblatt verwenden)

	Eigengenutzt Anzahl/Fläche	Vermietung Anzahl/Fläche	Kaltmiete pro Monat €	Bewirtschaftung pro Jahr €
Wohnfläche	m²	m²		
Grundstückflache	m²	m²		
Gewerbefläche	m²	m²		
Garage/n	Anzahl:	Anzahl:		
Stellplatz/-plätze	Anzahl:	Anzahl:		
Tiefgarage	Anzahl:	Anzahl:		
Carport/s	Anzahl:	Anzahl:		

Weiter auf Seite 4

Angaben zur Eigentumswohnung

Lage	○ Untergeschoss ○ Erdgeschoss ○ Obergeschoss – Etage:	
Wohnungen	Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:	Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit:
Miteigentumsanteil	/ Grundstücksfläche:	Objekt-Baujahr:

Objektbeschreibung

Bauweise	○ massiv ○ Fertighaus (massiv) ○ Fertighaus (Holz) ○ Fachwerkhaus ○	
Ausstattung	○ Standard ○ gehoben ○ überdurchschnittlich	
Keller	○ vorhanden ○ zu Wohnzwecken voll ausgebaut ○ Teilweise ausgebaut	
Dachgeschoß	○ zu Wohnzwecken voll ausgebaut ○ Teilweise ausgebaut	
Sonstiges	Anzahl der Geschosse (ohne Keller und Dach):	Aufzug vorhanden: ○ ja ○ nein
	Denkmalschutz: ○ ja ○ nein	Erbbaurecht: ○ ja ○ nein

Angaben zur Modernisierung	Umfang	Modernisierung Jahr	Kosten (sofern bekannt)
Dach	○ einfach ○ mittel ○ gehoben		
Fenster	○ einfach ○ mittel ○ gehoben		
Heizung	○ einfach ○ mittel ○ gehoben		
Strom	○ einfach ○ mittel ○ gehoben		
Bäder	○ einfach ○ mittel ○ gehoben		
Wärmedämmung Außen	○ einfach ○ mittel ○ gehoben		
Innenausbau	○ einfach ○ mittel ○ gehoben		
Grundriss geändert	○ einfach ○ mittel ○ gehoben		
Sonstigen			

Angaben zum Grundbuch

Amtsgericht		Grundbuch von:	
Blatt		Flur Nr.	
Flurstück		Größe in m²	
Weiteres Flurstück			
Erbbaurechtsgeber	○ privat ○ öffentlich	Name:	
Erbbauzins pro Jahr	Restlaufzeit bis		
Eintragung in Abteilung - II			
Eintragung in Abteilung - III	Name:	Grundschuld:	Abtretung: ○ ja ○ nein
	Name:	Grundschuld:	Abtretung: ○ ja ○ nein

Weiter Seite 5

Angaben zur Finanzierung

Kosten Objekt €

Objektkosten/Herstellungskosten		Fällig am	
Grundstückskosten incl. Erschließungskosten		Fällig am	
Baunebenkosten			
Außenanlage			
Modernisierungskosten (lt. Aufstellung)			
Eigenleistung			
Sonstiges:			

Nebenkosten €

Grunderwerbsteuer		Bereits gezahlt: ○ ja ○ nein
Notar-und Gerichtskosten		Bereits gezahlt: ○ ja ○ nein
Maklercourtage		Bereits gezahlt: ○ ja ○ nein
Gesamtkosten		

Angaben bei Anschlussfinanzierung €

Verkehrswert der Immobilie			
Abzulösendes Darlehen 1		Datum der Ablösung:	
Abzulösendes Darlehen 2		Datum der Ablösung:	
Abzulösendes Darlehen 3		Datum der Ablösung:	
Abzulösendes Institut 1		DE	
Abzulösendes Institut 2		DE	
Abzulösendes Institut 3		DE	
Monatliche Rate abzulösendes Institut 1			
Monatliche Rate abzulösendes Institut 1			
Monatliche Rate abzulösendes Institut 1			
Gesamtkosten der Finanzierung			

Eigenkapital €

Bezahlte Rechnungen			
Bank- und Sparguthaben			
Bausparguthaben		Bausparkasse	
Gesamt Eigenkapital			

Weiter Seite 6

Finanzierungsplan

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins p.a.%	Zinsbindung Jahre	Tilgung p.a. %	Abtretung	Rate BSV/LV	Gesamt € monatlich
1.					○ BSV ○ LV		
2.					○ BSV ○ LV		
3.					○ BSV ○ LV		
4.					○ BSV ○ LV		
5.					○ BSV ○ LV		
KFW Programm Nr.:					Tilgungsfreie Jahre:		
KFW Programm Nr.:					Tilgungsfreie Jahre:		
KFW Programm Nr.:					Tilgungsfreie Jahre:		
Gesamt Darlehen							
Gesamt Eigenkapital							
Eigenleistung (lt. Aufstell.)							

Zusätzliche Angaben

Tilgungsersatzprodukt 1		Vertragsnummer		Gesellschaft	
Tilgungsersatzprodukt 2		Vertragsnummer		Gesellschaft	
Externe Beratungsgebühr	%	€			

Vermittlerangaben

Das Beratungsgespräch wurde geführt von:

Firma			
Name		Vorname	
Str. / Hausnummer			
PLZ / Ort			
Email			
Telefon			Erlaubnis nach §34c
Mobil			Erlaubnis nach §34i
Fax			Register-Nr.
Objekt besichtigt	○ ja ○ nein		
Weitere Info zum Kunden			

Weiter Seite 7

Ort/Datum

Unterschrift Vermittler

Vermittlungsauftrag/Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung („Datenschutzklausel“)

Hiermit beauftrage/n ich/wir die FinanzNet GmbH, Ehrensteinstr. 32, 04105 Leipzig und den selbständigen Vertriebspartner bzw. Berater im Sinne der vorvertraglichen Informationen bei Verbraucherdarlehensverträgen mit der Vermittlung eines Darlehens sowie etwaigen ergänzenden Finanzdienstleistungen. Mir/Uns ist bekannt, dass die hier erfassten Daten im Rahmen einer Finanzierungsberatung erhoben werden und von der FinanzNet GmbH, einem ihrer selbständigen Vermittler (nachfolgend „Vertriebspartner“) und den Darlehengeber (nachfolgend "Bank") verwendet werden.
Mir/Uns ist bekannt, dass die FinanzNet GmbH an mehrere Banken Darlehen vermittelt und meinen/unseren Darlehenswunsch an Banken meiner/unserer Wahl zur Prüfung weiterleitet. Ich/Wir willige/n ein, dass die sich aus meinen/unseren Antragsunterlagen und aus der Vertragsdurchführung ergebenden Daten zur Person, Finanzierung und aller damit im Zusammenhang stehenden
Verträge, insbesondere Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Produktart, Abschluss des Vertrags, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld, Tilgung und Tilgungsersatzprodukte wie Bausparvertrag oder Versicherung, in Datensammlungen von der FinanzNet GmbH sowie in Datensammlungen der Bank verarbeitet und genutzt werden dürfen. Auch der Vertriebspartner wird die oben genannten Daten speichern. Die Bank darf dabei jeweils die Daten an die FinanzNet GmbH und ggf. an den Vertriebspartner weitergeben. Die Bank wird insofern vom Bankgeheimnis befreit. Außerdem kann die FinanzNet GmbH von der Bank über sich ergebende Änderungen der oben genannten Daten informiert werden, soweit dies für die Vertragsentwicklung (Beratung/Betreuung) erforderlich ist. Ferner stimme/n ich/wir dem Austausch von Unterlagen zwischen der FinanzNet GmbH, dem Vertriebspartner und der Bank zu. Zum Zwecke der Ermittlung eines Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass die oben genannten Daten unter Einschaltung eines Vermittlungskoordinators, z.B. der Baufinanzierungssoftware EUROPACE© etc., an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können.
Mir/Uns ist bekannt, dass die oben genannten Daten über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon übermittelt werden. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die FinanzNet GmbH und der Vertriebspartner die oben genannten Daten darüber hinaus für die Beratung, Betreuung und Vermittlung auch in sonstigen Finanz-, Bauspar- und Versicherungsdienstleistungen nutzen und mich/uns jederzeit über aktuelle Finanzierungs- und Finanzdienstleistungsprodukte per Telefax, telefonisch oder per E-Mail informieren darf/dürfen. Dieser Auftrag und alle damit verbundenen Vollmachten dieser Urkunde umfassen auch das Einholen von Angeboten zu künftigen Prolongationen oder/und Anschlussfinanzierungen. Die vorstehenden Einwilligungserklärungen kann ich/können wir ohne Einfluss auf den Vertrag und ohne Angabe von Gründen jederzeit für die Zukunft widerrufen, soweit meine/unsere Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungsfristen oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter genutzt werden müssen. Eine Datenweitergabe an sonstige Dritte, insbesondere an kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht. Widerrufe sind zu schicken an: FinanzNet GmbH, 04105 Leipzig, Ehrensteinstr. 32, Telefon 0341-484780, Telefax 0341-4847827, E-Mail: kontakt@finanznet-leipzig.de.

Einwilligung in die Aufzeichnung von Telefongesprächen

Die FinanzNet GmbH und die Bank sind berechtigt, alle mit mir/uns geführten Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern.

Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA und arvato infoscore („SCHUFA- und infoscore-Klausel“)

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden (nachfolgend „SCHUFA“), Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt . Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat. Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswerts auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Erklärung zur Kreditwürdigkeit

Mir/Uns ist bekannt, dass ein Darlehen nur kreditwürdigen Personen gewährt werden kann. Die FinanzNet GmbH, der Vertriebspartner und die ausgewählten Banken sind daher berechtigt, die zur Feststellung meiner/unserer Kreditwürdigkeit geeigneten Unterlagen zu verlangen. Hierzu gewähre/n ich/wir dem vorgenannten Personenkreis oder einer von ihr beauftragten Stelle jederzeit Einblick in meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse und werde/n die gewünschten Unterlagen vorlegen. Ich/Wir bevollmächtige/n die FinanzNet GmbH, den Vertriebspartner und die ausgewählten Banken zudem,
jederzeit Auskünfte bei Versicherungen, Behörden und sonstigen Stellen, insbesondere Kreditinstituten, einzuholen, die sie zur Beurteilung des Darlehensverhältnisses für erforderlich halten. Hinsichtlich des Beleihungsobjekts bevollmächtige/n ich/wir die FinanzNet GmbH sowie die finanzierende Bank, jederzeit die öffentlichen Register sowie das Grundbuch einschließlich eventueller Durchführung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens (§ 133 GBO) und die Grundakten einzusehen und einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen. Ich/Wir bevollmächtige/n die FinanzNet GmbH, sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen und zu bearbeiten. Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem/unserem Namen zu schließen.

Wichtige Hinweise und abschließende Erklärungen

Ich/Wir werde/n hiermit darüber informiert, dass mit der Erstellung von mündlichen oder schriftlichen Konditionsangeboten und der Weiterleitung dieser Finanzierungsanfrage bzw. eines Darlehensantrages an potentielle Darlehensgeber kein Darlehensvertrag zustande kommt. Verbindliche Konditions- und Darlehenszusagen werden ausschließlich vom ausgewählten Darlehensgeber (Bank, Versicherung, etc.) schriftlich erteilt. Sofern es um eine Umschuldung geht, erkläre/n ich/wir der Bank hiermit verbindlich, meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen den bisherigen Darlehensgebern gegenüber stets in vereinbarter Weise nachgekommen zu sein und keine Zins- und Tilgungsrückstände zu haben. Ich/Wir ermächtige/n hiermit die Inhaber von Grundpfandrechten, der Bank jederzeit Auskunft über alle das Pfandobjekt betreffenden Fragen zu erteilen. Ich/Wir versichere/ n, dass gegen mich/uns keine Zwangs- oder schuldrechtlichen Maßnahmen (z. B. Zwangsvollstreckungs-/Konkurs-/Insolvenz- oder Zwangsvergleichsverfahren, Lohn- und Gehaltspfändung sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf einem gesonderten Blatt darzulegen. Ich/Wir handele/n auf eigene Rechnung und nicht auf fremde Veranlassung. Die vorstehend abgedruckte Datenschutzklausel, SCHUFA- und infoscore-Klausel sowie die Erklärungen sind mir/uns bekannt und werden von mir/uns ausdrücklich mit der nachstehenden Unterschrift anerkannt. Gleichzeitig bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben in dieser Finanzierungsanfrage. Falsche Angaben können ggf. zu einer Vertragsaufhebung bei der Bank führen

	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Ort/Datum:		
Unterschrift/en		