Unterlagenliste für Ihre Finanzierung

Zur Erstellung eines Finanzierungsangebotes benötigen wir umfangreiche Unterlagen. Diese Liste hilft Klarheit und Übersicht bei der Zusammenstellung der notwendigen Unterlagen zu behalten. Grundlage ist eine vollständig ausgefüllte und unterschriebene **Selbstauskunft** (SA) mit Datenschutz und Schufa-Klausel. (rechtlicher Schutz beidseitig)

Persönliche Unterlagen zur Bonität:

- □ **Personalausweiskopie** (Vorder- und Rückseite) oder **Reisepass mit Meldebescheinigung**
- □ **Angestellte:** letzte 3 **Verdienstbescheinigungen** und Dezemberabrechnung des letzten Jahres (a. Lohnsteuerbescheinigung)
- □ letzter vorliegender **Einkommensteuerbescheid**
- □ **Selbstständige:** letzten **zwei Einnahmen/Überschussrechnungen** vom Inhaber unterschrieben (nicht bilanzierende Selbständige / Freiberufler)
- □ **Selbständige: aktuelle BWA** (nicht bilanzierende Selbständige / Freiberufler)
- □ ggf. Nachweis über regelmäßige verpflichtende **Ausgaben**: Ratenkredite (mit Vertrag), Leasing (mit Vertrag), Miete, Unterhalt usw.
- □ **Immobiliendarlehensverträge** sowie aktuelle **Darlehenskontoauszüge**
- □ **Kontobeleg** des Gehaltskontos der letzten 5 Wochen in Kopie (neu)
- □ ggf. Nachweis über sonstige regelmäßige **Einnahmen**: Miete, Pacht, Rente, Unterhalt usw.
- □ **Eigenkapitalnachweis** (nicht älter als 1 Monat)

Objektunterlagen (Grundstück mit bestehendem Haus):

- □ **Exposé** zum Kaufobjekt (wenn vorhanden)
- □ **Kaufvertrag** oder Kaufvertragsentwurf (Grundstück bzw. Grundstück mit Objekt)
- □ vollständiger **Grundbuchauszug** (nicht älter als 3 M.) (bzw. Eigentümervollmacht zur aktuellen Beantragung)
- □ Flurkarte und, wenn vorhanden, Lageplan (max. 5 Jahre alt)
- □ **Wohnflächen**berechnung und Berechnung **Kubatur**
- □ bemaßte **Grundrisse** (auch Skizze) und **aktuelle Fotos**
- □ Nachweis **Modernisierungsmaßnahmen** - Vergangenheit, mit vom Bau-Ing./ Architekten unterschrieben
- □ Aufstellung über die **Eigenleistungen** mit vom Bau-Ing./ Architekten unterschrieben

Objektunterlagen (Neubau):

- □ **Grundrisse**/ Schnitte und Ansichten
- □ **Wohnflächen**berechnung und Berechnung **Kubatur**
- □ **Baubeschreibung**
- □ **Gesamtkostenaufstellung** vom Bau-Ing./ Architekten unterschrieben
- □ ggf. Werksvertrag inkl. Zahlungsplan, bzw. andere Formenvon Baufirmenverträgen
- □ ggf. Baugenehmigung bzw. Kopie zur Beantragung zum Nachreichen
- □ ggf. Aufstellung Eigenleistungen mit vom Bau-Ing. / Architekten unterschrieben

Weitere Unterlagenanforderungen behalten wir uns vor.

Desweiteren wird eine **Vorvertragliche Information** (VVI) mit dem **Darlehensvermittlungsvertrag** (DVV) und **Präferenzen**, nach der sogenannten Wohnimmobilienkreditrichtlinie (neu) benötigt.

Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung – 0341-48478-21.

Mit freundlichen Grüßen